**ПРОТОКОЛ**

**ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ДНП «СТАРОЕ СЕЛО»**

Можайский район «30» мая 2015 г. в 12.00

Присутствовали собственники земельных участков в количестве 112 человек.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Своевременная оплата договоров оплаты инфраструктуры и электричества.

Штрафные санкции: пени и штрафы. Принцип формирования цены. Второй пост охраны. Договор на обслуживание КТПН и ЛЭП.

1. Правила застройки территории собственниками земельных участков.
2. Благоустройство поселка и прилегающей территории. Сроки работ.
3. Пропуска для собственников земельных участков в поселке (включая пропуск на машину). Пропускной режим для рабочих и гостей.
4. Работа сайта днпстароесело.рф, замечания и предложения.
5. Вопросы по электрификации поселка и своевременной оплате.
6. Вопросы газификации поселка.
7. Водоснабжение и канализация.
8. Работа Правления поселка. Предложения и замечания.
9. Ответы на вопросы собственников земельных участков.

**По первому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Довести до сведения всех собственников земельных участков, что необходимо своевременно оплачивать инфраструктуру и электричество. Оплата производится собственниками земельных участков **до 5 числа текущего месяца**. Оплата ежемесячного платежа, утвержденного Правлением ДНП «Старое село», производится собственниками земельных участков за каждый участок, находящийся в собственности. С 15.06.2015 года на территории ДНП «Старое село» устанавливается дополнительный пункт охраны, поэтому сумма ежемесячного платежа за каждый участок за июнь.2015 года устанавливается в размере 900 (Девятьсот) рублей, с 01.07.2015 года сумма ежемесячного платежа будет равна 1000 (Одна тысяча) рублей. В случае задержки оплаты, когда общий долг перед ДНП «Старое село» составляет 2 (два) и более месяцев, или общая сумма долга составляет более 3000 (трех тысяч) рублей, Правление имеет право отключить подачу электричества должнику и взыскать с него штраф р размере **5000 (пять тысяч) рублей.**

Довожу так же до сведения, что необходимо заключить договор с электромонтажной компанией на обслуживание трансформаторной подстанции и линии электропередач.

 **По второму вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Необходимо соблюдать собственниками земельных участков правила застройки территории. К нарушителям будут применяться санкции, утвержденные Правлением ДНП «Старое село».

**По третьему вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

1. По благоустройству поселка и прилегающей территории необходимо на 3-й очереди до 01.07.2015 года ввести в эксплуатацию трансформаторную подстанцию № 3.
2. До 15.07.2015 года так же необходимо установить автоматические ворота на КПП № 1.
3. До 15.06.2015 года будет установлен второй пост охраны, в связи с чем необходимо будет заключить договор с ЧОП «Бердыш».
4. До 15.06.2015 года планируется сделать благоустройство территории на пляже № 1.
5. До 01.07.2015 года будут установлены дополнительные уличные освещения.

**По четвертому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Для безопасности жителей поселка, а так же в связи с многочисленными нарушениями, необходимо ввести пропускной режим для собственников земельных участков, их гостей и рабочих. Всем собственникам земельных участков до 15.07.2015 года необходимо оформить пропуска.

Собственники, имеющие задолженность более 3 000 (трех тысяч) рублей, на территорию ДНП «Старое село» на автомобилях или замещающих их технических средствах передвижения пропускаться не будут. Только пешком.

**По пятому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Необходимо убрать контакты собственников земельных участков с сайта днпстароесело.рф.

На сайте днпстароесело.рф еженедельно каждую пятницу текущей недели будут размещены таблицы должников.

**По шестому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

До 01.07.2015 года планируется запустить трансформаторную подстанцию № 3.

Оплата за электричество будет осуществляться авансовым методом, исходя из предыдущего месяца фактически потребленной электроэнергии, умноженный на тариф 4 руб. 18 коп.

Снятие показаний производится 30,31 числа текущего месяца.

Фактическое потребление электроэнергии будет размещено на сайте днпстароесело.рф 2-го и 3-го числа, следующего за истекшем месяцем.

Все боксы (с автоматом и счетчиком) пломбируются 30, 31 числа после снятия показаний.

Не санкционированное вскрытие ящиков (снятие пломбы) влечет за собой штраф в размере **10 000 (Десять тысяч) рублей**. Если собственникам необходимо снять пломбу для включения (выключения) автомата или снятие показаний счетчика, он должен уведомить об этом Правление поселка.

При желании собственника земельного участка о переходе на двухтарифные счетчики, необходимо подать заявление в Мосэнергосбыт по адресу: **г. Можайск, ул. Строителей, д. 7.** К заявлению приложить копию паспорта и свидетельство о государственной регистрации права собственности на дом.

Собственники земельных участков, которые при проводке кабелей по земельному участку нарушают правила, установленные Правлением ДНП «Старое село» и законодательством (СНиП № 3.05.06-85), в частности внешне размещая их на заборах, должны немедленно исправить все нарушения за свой счет. Нарушители будут оштрафованы и отключены от сетей ДНП «Старое село». Штраф составляет **50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.**

**По седьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Принято решение о создании реестра желающих принять участие в газификации поселка и размещение этого реестра на сайте днпстароесело.рф. Целесообразно использовать данный проект в случае, если желающих газифицировать поселок будет не менее 100 человек.

**По восьмому вопросу** повестки дня слушали Председателя Правления Цеханова Вячеслава Владимировича, который сообщил собственникам земельных участков следующее:

Снабжение канализацией и водоснабжением производится собственниками земельных участков собственными силами и согласно Правил застройки территории.

При желании сделать общую скважину на несколько участков и выделение для этого земель общего пользования необходимо подать коллективную заявку в Правление ДНП «Старое село».

**По девятому вопросу** повестки дня предложений и замечаний по работе Правления и персонала ДНП «Старое село» не поступало. Работа признана удовлетворительной.

**По десятому вопросу:**

На все поступающие вопросы от собственников земельных участков, были получены ответы в индивидуальном порядке от Председателя ДНП «Старое село» Цеханова Вячеслава Владимировича.

**Председатель Правления ДНП «Старое село»**

**Цеханов Вячеслав Владимирович \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**